

**Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**  
se sídlem Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01, IČ 65138562

---

# Účetní závěrka 2012

---

# ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2012

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

IČ

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

75501

6 5 1 3 8 5 6 2

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	53 530	13 877	39 653	37 077
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	43 664	13 877	29 787	28 967
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	39	39	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	43 625	13 838	29 787	28 967
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	9 797	0	9 797	8 032
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	3 429	0	3 429	3 099
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	6 368	0	6 368	4 933
D. I.	Časové rozlišení	012	69	0	69	78
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5		Stav v minulém účet. období 6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	013	39 653		37 077	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	014	35 277		32 617	
A. I.	Základní kapitál	015	69		69	
A. II.	Kapitálové fondy	016	15 732		15 732	
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	16 674		13 795	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	166		166	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	019	2 636		2 855	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	020	3 904		3 989	
B. I.	Rezervy	021	0		0	
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0		0	
B. III.	Krátkodobé závazky	023	3 904		3 989	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0		0	
C. I.	Časové rozlišení	025	472		471	

Sestaveno dne: 21.4.2013

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem neb. prostor

Podpisový záznam:

*Šukrová Milena*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

75501

IČ
6 5 1 3 8 5 6 2

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	7 594	7 583
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 860	5 420
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10		
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	5 734	2 163
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	938	612
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	22	16
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	845	845
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	77	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálů	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	52	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	403	3 287
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 286	260
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	3 071	3 717


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	46	75
N.	Nákladové úroky	43	0	106
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	15	17
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	31	-48
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	480	814
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	2 622	2 855
XIII.	Mimořádné výnosy	53	14	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	14	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	2 636	2 855
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	3 116	3 669

Sestaveno dne: 21. 4. 2013

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa bytů a pronájem neb.prostor

Podpisový záznam:



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31.12.2012

*podle § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění*

Obchodní firma společnosti:	<b>Bytové družstvo Žerotínova Vsetín</b>
Sídlo:	Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01
IČ:	651 38 562
Datum vzniku:	1. 4. 1996
Základní jmění zapsané:	52 000,- Kč
nezapsané:	17 300,- Kč
Předseda představenstva:	Ing. Jana Szabová
Místopředseda představenstva:	Milena Čablová
Členové představenstva:	Vlastimil Chovanec Bc. Jiří Drlík Jan Dědek
Počet zaměstnanců:	2

## **I. Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění**

### **I.a. Způsob použití účetních metod:**

Bytové družstvo Žerotínova bylo založeno k 1.4.1996 vyčleněním ze stávajícího Stavebního bytového družstva Vsetín.

Účetní jednotka neúčtuje v cizí měně

### **I.b. Použité odpisové metody:**

#### **Účetní odpisy**

*(v tis. Kč)*

Odepisovaný majetek:	Poř. Cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, haly a stavby - bytová část	17 414	0	17 414
- obchodní vyb.	24 854	13 742	11 112
Pozemky	1 312	0	1 260

Účetní jednotka účtuje o účetních odpisech budov - části obchodní vybavenost, a to rovnoměrným odpisem po dobu 15 let. V roce 2012 účetní jednotka pokračovala v rovnoměrném odepisování části budov - obchodní vybavenost.

Účetní jednotka v souladu s § 56 odst. 6 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, **neodepisuje** účetně budovy - bytovou část, neboť tato neslouží k podnikání.

V roce 2012 byla zvýšena účetní cena budovy - bytová část o technické zhodnocení celkem o částku 2 742 452,08 Kč.

### ***Daňové odpisy***

Účetní jednotka uplatňuje daňové odpisy v souladu s § 26 a násl. zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění. Účetní jednotka daňově odepisuje majetek rovnoměrným odepisováním po dobu stanovenou zákonem.

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč nebyl v roce 2012 pořízen.

Zákonná rezerva na opravu hmotného majetku v roce 2012 nebyla tvořena.

## **II. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

### **II.a. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů:**

Opravné položky k pohledávkám nebyly účtovány.

#### ***Pohledávky z obchodních vztahů:***

*(v tis. Kč)*

celkem	3 065
z toho: poskytnuté zálohy	3 023
pohledávky	42
z toho: do splatnosti	42
po splatnosti	0

#### ***Závazky z obchodních vztahů:***

*(v tis. Kč)*

celkem	3 249
z toho: poskytnuté zálohy	3 188
závazky	61
z toho: do splatnosti	61
po splatnosti	0

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín nemá závazky po splatnosti.

### **II.b. Dohadné položky:**

Dohadné položky byly účtovány ve výši 378 416,14 Kč.

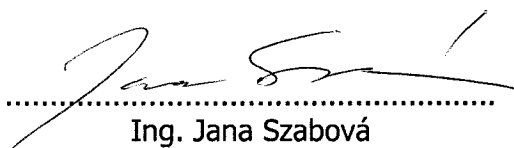
**II.c. Rozdělení zisku:**

Představenstvo předloží ke schválení členské schůzi návrh na rozdělení zisku ve výši  
2 636 370,86 Kč.

Vsetín dne 7. 4. 2013



.....  
Milena Čablová  
místopředsedkyně představenstva



.....  
Ing. Jana Szabová  
předsedkyně představenstva

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

**NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2012**  
**A JEHO KONEČNÁ PODOBA**  
(k založení do Sbírký listin)

**Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**  
se sídlem Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01, IČ 65138562

---


V roční účetní závěrce za rok 2012 vykázalo družstvo **čistý zisk po zdanění ve výši 2 636 370,86 Kč.**

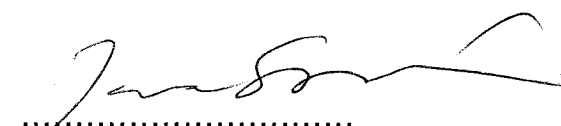
Vzhledem k tomu, že nedělitelný fond, který je povinně vytvářen dle Stanov družstva a dle Obchodního zákoníku je již naplněn, navrhuje představenstvo členské schůzi, aby celá tato částka byla převedena do rezervního fondu, tj.

**příděl do rezervního fondu bude činit 2 636 370,86 Kč**

Tento návrh na rozdělení zisku byl jednomyslně schválen členskou schůzi družstva konanou dne 28. května 2013.

Ve Vsetíně, dne 28. května 2013

  
.....  
Milena Čablová

  
.....  
Ing. Jana Szabová

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín