

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín
se sídlem Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01, IČ 65138562
zapsané v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr., vložka č. 375

Účetní závěrka 2014

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2014
(v celých tisících Kč)

IČ
65 13 85 62

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Žerotínova Vsetín**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321
755 01 Vsetín

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	60 857	-15 568	45 289	42 827
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	50 783	-15 568	35 215	32 373
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	39	-39	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	50 744	-15 529	35 215	32 373
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	10 005	0	10 005	10 385
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	3 343	0	3 343	3 567
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	6 662	0	6 662	6 818
D. I.	Časové rozlišení	012	69	0	69	69

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 21 + 26)	013	45 289	42 827
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19 - 20)	014	40 061	38 010
A. I.	Základní kapitál	015	69	69
A. II.	Kapitálové fondy	016	18 100	15 732
A. III.	Fondy ze zisku	017	19 675	19 310
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	166	166
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 + 20 - 21 - 26)	019	2 051	2 733
A. V. 2	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	020	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 22 až 25)	021	4 757	4 341
B. I.	Rezervy	022	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	023	0	142
B. III.	Krátkodobé závazky	024	4 757	4 199
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	0	0
C.	Časové rozlišení	026	471	476

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

0

2

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2014

(v celých tisících Kč)

IČ

65 13 85 62

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Náměstí Svobody 1321

755 01 Vsetín

0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	7 320	7 525
B.	Výkonová spotřeba	05	3 201	2 417
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	4 119	5 108
C.	Osobní náklady	07	1 062	963
D.	Daně a poplatky	08	47	45
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	845	845
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	721	24
H.	Ostatní provozní náklady	14	92	92
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	2 794	3 187
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	20	37
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	6	16
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	14	21
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	757	475
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	2 051	2 733
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	2 051	2 733
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	2 808	3 208

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31.12.2014

podle § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění

Obchodní firma společnosti:	Bytové družstvo Žerotínova Vsetín
Sídlo:	Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01
IČ:	651 38 562
Datum vzniku:	1. 4. 1996
Základní jmění zapsané:	52 000,- Kč
nezapsané:	17 300,- Kč
Předseda představenstva:	Ing. Jana Szabová
Místopředseda představenstva:	Milena Čablová
Členové představenstva:	Vlastimil Chovanec Bc. Jiří Drlík Jan Dědek
Počet zaměstnanců:	2

I. Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění

I.a. Způsob použití účetních metod:

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín bylo založeno k 1.4.1996 vyčleněním ze stávajícího Stavebního bytového družstva Vsetín.

Účetní jednotka neúčtuje v cizí měně.

I.b. Použité odpisové metody:

Účetní odpisy

(v tis. Kč)

Odepisovaný majetek:	Poř. Cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, haly a stavby - bytová část	23 212	0	23 212
- obchodní vyb.	24 854	15 432	9 422
Pozemky	1 260	0	1 260

Účetní jednotka účtuje o účetních odpisech budov - části obchodní vybavenost, a to rovnoměrným odpisem po dobu 15 let. V roce 2014 účetní jednotka pokračovala v rovnoměrném odepisování části budov - obchodní vybavenost.

Účetní jednotka v souladu s § 56 odst. 6 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, **neodepisuje** účetně budovy - bytovou část, neboť tato neslouží k podnikání.

V roce 2014 byla zvýšena účetní cena budovy - bytová část o technické zhodnocení celkem o částku 2 367 390,- Kč.

Daňové odpisy

Účetní jednotka uplatňuje daňové odpisy v souladu s § 26 a násl. zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění. Účetní jednotka daňově odepisuje majetek rovnoměrným odepisováním po dobu stanovenou zákonem.

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč nebyl v roce 2014 pořízen.

Zákonná rezerva na opravu hmotného majetku v roce 2014 nebyla tvořena.

II. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

II.a. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů:

Opravné položky k pohledávkám nebyly účtovány.

Pohledávky z obchodních vztahů:

(v tis. Kč)

celkem	3 324
z toho: poskytnuté zálohy	3 295
pohledávky	29
z toho: do splatnosti	29
po splatnosti	0

Závazky z obchodních vztahů:

(v tis. Kč)

celkem	3 324
z toho: poskytnuté zálohy	3 256
závazky	68
z toho: do splatnosti	68
po splatnosti	0

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín nemá závazky po splatnosti.

II.b. Dohadné položky:

Dohadné položky byly účtovány ve výši 937 263,79 Kč.

II.c. Rozdělení zisku:

Představenstvo předloží ke schválení členské schůzi návrh na rozdělení zisku ve výši 2 051 391,33 Kč.

Vsetín, dne 23.3.2015

Milena Čablová, v.r.
místopředsedkyně představenstva

Ing. Jana Szabová, v.r.
předsedkyně představenstva

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín