

**Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**  
se sídlem Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01, IČ 65138562  
*zapsané v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr., vložka č. 375*

---

# Účetní závěrka 2013

---

# ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

IČ

6 5 1 3 8 5 6 2

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

75501

(v celých tisících Kč)

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období             |              |                                  | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1                     | Korekce<br>2 | Netto<br>3                       | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)                      | 001                 | 57 550                          | 14 723       | 42 827                           | 39 653            |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                    | 002                 | 0                               | 0            | 0                                | 0                 |
| B.            | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)               | 003                 | 47 096                          | 14 723       | 32 373                           | 29 787            |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek                              | 004                 | 39                              | 39           | 0                                | 0                 |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek                                | 005                 | 47 057                          | 14 684       | 32 373                           | 29 787            |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek                              | 006                 | 0                               | 0            | 0                                | 0                 |
| C.            | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)            | 007                 | 10 385                          | 0            | 10 385                           | 9 797             |
| C. I.         | Zásoby   | 008                 | 0                               | 0            | 0                                | 0                 |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky                                    | 009                 | 0                               | 0            | 0                                | 0                 |
| C. III.       | Krátkodobé pohledávky                                    | 010                 | 3 567                           | 0            | 3 567                            | 3 429             |
| C. IV.        | Krátkodobý finanční majetek                              | 011                 | 6 818                           | 0            | 6 818                            | 6 368             |
| D. I.         | Časové rozlišení   | 012                 | 69                              | 0            | 69                               | 69                |
| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 |              | Stav v minulém účet. období<br>6 |                   |
|               | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)                           | 013                 | 42 827                          |              | 39 653                           |                   |
| A.            | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)   | 014                 | 38 010                          |              | 35 277                           |                   |
| A. I.         | Základní kapitál   | 015                 | 69                              |              | 69                               |                   |
| A. II.        | Kapitálové fondy   | 016                 | 15 732                          |              | 15 732                           |                   |
| A. III.       | Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 017                 | 19 310                          |              | 16 674                           |                   |
| A. IV.        | Výsledek hospodaření minulých let                        | 018                 | 166                             |              | 166                              |                   |
| A. V.         | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/       | 019                 | 2 733                           |              | 2 636                            |                   |
| B.            | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)              | 020                 | 4 341                           |              | 3 904                            |                   |
| B. I.         | Rezervy  | 021                 | 0                               |              | 0                                |                   |
| B. II.        | Dlouhodobé závazky                                       | 022                 | 142                             |              | 0                                |                   |
| B. III.       | Krátkodobé závazky                                       | 023                 | 4 199                           |              | 3 904                            |                   |
| B. IV.        | Bankovní úvěry a výpomoci                                | 024                 | 0                               |              | 0                                |                   |
| C. I.         | Časové rozlišení   | 025                 | 476                             |              | 472                              |                   |

Sestaveno dne: 7.4.2014

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem neb. prostor

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín

Náměstí Svobody 1321

Vsetín

75501

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| 6 5 1 3 8 5 6 2 |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 01                  | 0                           | 0            |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                           | 02                  | 0                           | 0            |
| +             | Obchodní marže (I. - A.)                                      | 03                  | 0                           | 0            |
| II.           | Výkony  | 04                  | 7 525                       | 7 594        |
| B.            | Výkonová spotřeba   | 05                  | 2 417                       | 1 860        |
| +             | Přidaná hodnota (I. - A. + II.-B.)                            | 06                  | 5 108                       | 5 734        |
| C.            | Osobní náklady  | 07                  | 963                         | 938          |
| D.            | Daně a poplatky   | 08                  | 45                          | 22           |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku             | 09                  | 845                         | 845          |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů              | 10                  | 0                           | 77           |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu    | 11                  | 0                           | 52           |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti     | 12                  | 0                           | 0            |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                       | 13                  | 24                          | 403          |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                      | 14                  | 92                          | 1 286        |
| V.            | Převod provozních výnosů                                      | 15                  | 0                           | 0            |
| I.            | Převod provozních nákladů                                     | 16                  | 0                           | 0            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.) | 17                  | 3 187                       | 3 071        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů  | 18                  | 0                           | 0            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly  | 19                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)   | 20                  | 0                           | 0            |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku   | 21                  | 0                           | 0            |
| K.            | Náklady z finančního majetku   | 22                  | 0                           | 0            |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů   | 23                  | 0                           | 0            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů  | 24                  | 0                           | 0            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti   | 25                  | 0                           | 0            |
| X.            | Výnosové úroky   | 26                  | 37                          | 46           |
| N.            | Nákladové úroky  | 27                  | 0                           | 0            |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy  | 28                  | 0                           | 0            |
| O.            | Ostatní finanční náklady   | 29                  | 16                          | 15           |
| XII.          | Převod finančních výnosů   | 30                  | 0                           | 0            |
| P.            | Převod finančních nákladů  | 31                  | 0                           | 0            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)   | 32                  | 21                          | 31           |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost   | 33                  | 475                         | 480          |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)                | 34                  | 2 733                       | 2 622        |
| XIII.         | Mimořádné výnosy   | 35                  | 0                           | 14           |
| R.            | Mimořádné náklady  | 36                  | 0                           | 0            |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti  | 37                  | 0                           | 0            |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)   | 38                  | 0                           | 14           |
| T.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)  | 39                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)  | 40                  | 2 733                       | 2 636        |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.) | 41                  | 3 208                       | 3 116        |

Sestaveno dne: 7. 4. 2014

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa bytů a pronájem neb.prostor

Podpisový záznam:

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31.12.2013

*podle § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění*

Obchodní firma společnosti: **Bytové družstvo Žerotínova Vsetín**  
Sídlo: Vsetín, nám. Svobody 1321, PSČ 755 01  
IČ: 651 38 562  
Datum vzniku: 1. 4. 1996  
Základní jmění zapsané: 52 000,- Kč  
nezapsané: 17 300,- Kč

Předseda představenstva: Ing. Jana Szabová  
Místopředseda představenstva: Milena Čablová  
Členové představenstva: Vlastimil Chovanec  
Bc. Jiří Drlík  
Jan Dědek

Počet zaměstnanců: 2

## **I. Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech ocenění**

### **I.a. Způsob použití účetních metod:**

Bytové družstvo Žerotínova bylo založeno k 1.4.1996 vyčleněním ze stávajícího Stavebního bytového družstva Vsetín.

Účetní jednotka neúčtuje v cizí měně.

### **I.b. Použité odpisové metody:**

#### **Účetní odpisy**

*(v tis. Kč)*

| Odepisovaný majetek:                | Poř. Cena | Oprávky | Zůstatková cena |
|-------------------------------------|-----------|---------|-----------------|
| Budovy, haly a stavby - bytová část | 20 845    | 0       | 20 845          |
| - obchodní vyb.                     | 24 854    | 14 587  | 10 246          |
| Pozemky                             | 1 260     | 0       | 1 260           |

Účetní jednotka účtuje o účetních odpisech budov - části obchodní vybavenost, a to rovnoměrným odpisem po dobu 15 let. V roce 2013 účetní jednotka pokračovala v rovnoměrném odepisování části budov - obchodní vybavenost.

Účetní jednotka v souladu s § 56 odst. 6 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, **neodepisuje** účetně budovy - bytovou část, neboť tato neslouží k podnikání.

V roce 2013 byla zvýšena účetní cena budovy - bytová část o technické zhodnocení celkem o částku 3 431 000,- Kč.

### ***Daňové odpisy***

Účetní jednotka uplatňuje daňové odpisy v souladu s § 26 a násl. zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění. Účetní jednotka daňově odepisuje majetek rovnoměrným odepisováním po dobu stanovenou zákonem.

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč nebyl v roce 2013 pořízen.

Zákonná rezerva na opravu hmotného majetku v roce 2013 nebyla tvořena.

## **II. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

### **II.a. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů:**

Opravné položky k pohledávkám nebyly účtovány.

#### ***Pohledávky z obchodních vztahů:***

*(v tis. Kč)*

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| celkem                    | 3 567 |
| z toho: poskytnuté zálohy | 3 523 |
| pohledávky                | 44    |
| z toho: do splatnosti     | 44    |
| po splatnosti             | 0     |

#### ***Závazky z obchodních vztahů:***

*(v tis. Kč)*

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| celkem                    | 3 209 |
| z toho: poskytnuté zálohy | 3 203 |
| závazky                   | 6     |
| z toho: do splatnosti     | 6     |
| po splatnosti             | 0     |

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín nemá závazky po splatnosti.

### **II.b. Dohadné položky:**

Dohadné položky byly účtovány ve výši 884 897,55 Kč.

**II.c. Rozdělení zisku:**

Představenstvo předloží ke schválení členské schůzi návrh na rozdělení zisku ve výši 2 732 535,36 Kč.

Vsetín dne 23.3.2014

Milena Čablová, v.r.  
místopředsedkyně představenstva

Ing. Jana Szabová, v.r.  
předsedkyně představenstva

Bytové družstvo Žerotínova Vsetín